

ALGEMENE VOORWAARDEN

Wij heten u van harte welkom in Bed & Breakfast de aan de Beek en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

1. Algemeen .

- * Fam. Van Noort is eigenaar en beheerder van Bed en Breakfast aan de Beek (hierna te noemen B&B). De eigenaar kan zich laten vervangen.
- * Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van de B&B.
- * Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- * Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- * Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en minimaal 21 jaar of ouder te zijn.
- * De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- * Alle risico's met betrekking tot een verblijf in de B&B zijn voor rekening van de gebruikers.
- * Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- * Gasten dienen instructies van de beheerder op te volgen.
- * De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot de B&B ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- * De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil, tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen. Bij alle afwijking die niet opgenomen zijn in deze voorwaarden beslist de eigenaar.
- * Gasten van de B&B dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.

2. Reservering en bevestiging

- * De huurovereenkomst kan (mits plaats beschikbaar) mondeling, telefonisch en schriftelijk aangegaan worden.
- * Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt de B&B een definitieve bevestiging per e-mail. Daarna is de reservering definitief voor beide partijen.

3. Betaling

- * De verblijfskosten in de B&B dienen bij vertrek te worden voldaan. De eigenaar kan in overleg met de huurder van deze voorwaarden afwijken.
- * Bij een reservering van een langere periode, kan de eigenaar een aanbetaling vragen.

4. Annulering

Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor de vrijgevallen Kamer alsnog aan derden kunnen aanbieden. Bij annulering betaalt de huurder een vergoeding aan de beheerder:

- * bij annulering binnen twee weken voor de ingangsdatum, 25% van de overeengekomen prijs

- * bij annulering binnen 1 week voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
- * bij een annulering op de dag van de ingangsdatum of tijdens uw verblijf 100% van de overeengekomen prijs. Het verschuldigde bedrag is dan binnen 14 dagen over te maken op het bankrekeningnummer van de eigenaar.

5. Aankomst en vertrek

- * Bij aankomst dient u zich eerst te melden bij de eigenaar
- * Ter legitimatie zal u gevraagd worden om uw paspoort of identiteitsbewijs te tonen.
- * Op de dag van aankomst kunt u na 15.00 uur uw kamer gebruiken.
- * Op de dag van vertrek dient de kamer uiterlijk om 10.30 uur vrij te zijn.
- * Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

6. Uw verblijf

- * Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur, dient te worden voorkomen.
- * Radio's en televisies en andere geluidsbronnen mogen geen hinder veroorzaken voor anderen.

7. Veiligheid en Milieu

- * Voertuigen dienen te worden geparkeerd op de aangewezen parkeerplaatsen.
- * De E.H.B.O. doos is aanwezig in de gezamenlijke ruimte .
- * De aanwezigheid van verdachte personen zijn onmiddellijk te melden bij de beheerder.
- * Huisdieren zijn niet toegestaan.
- * Roken en open vuur is in het pand niet toegestaan vanwege de brandveiligheid.

